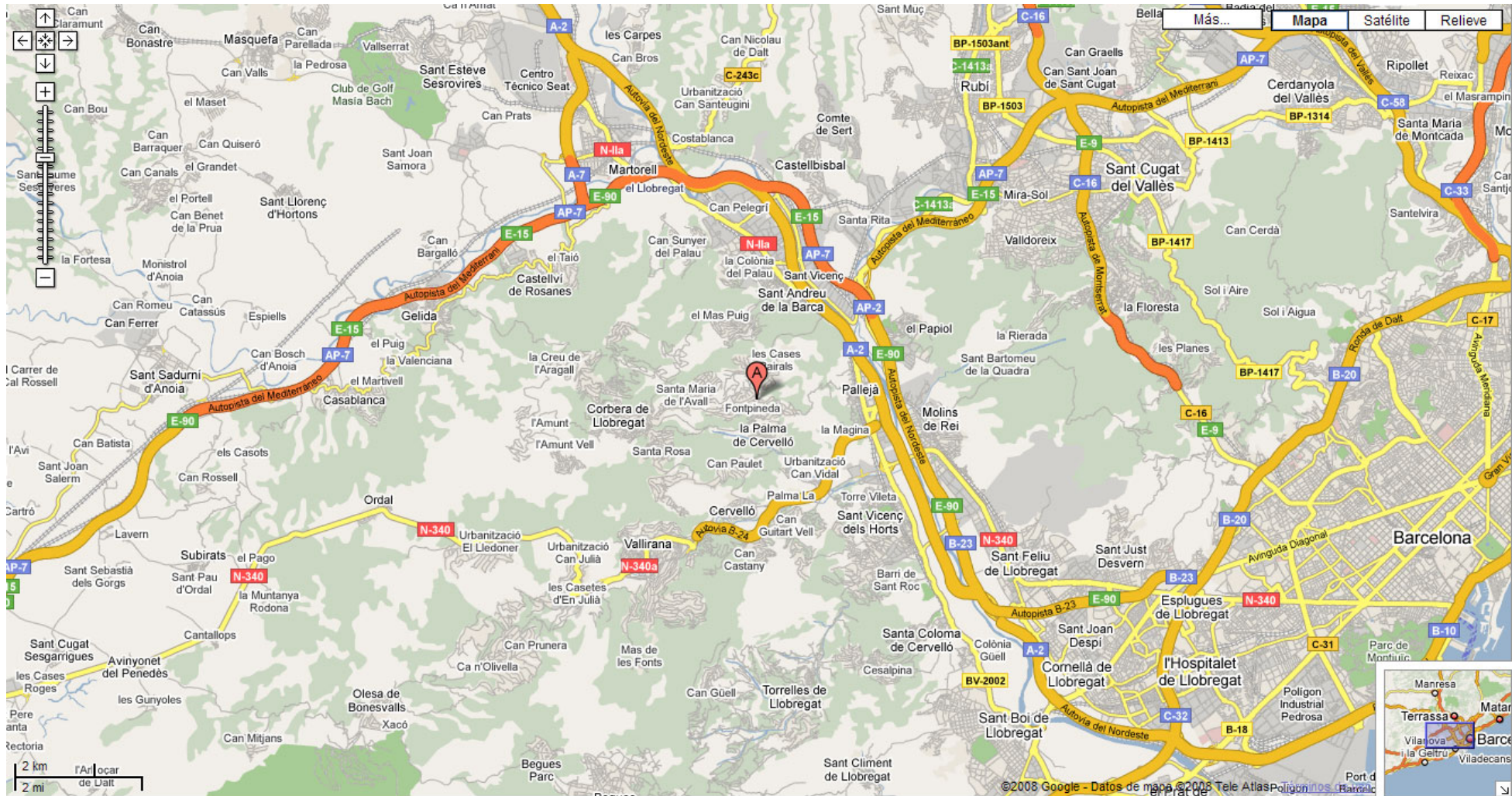
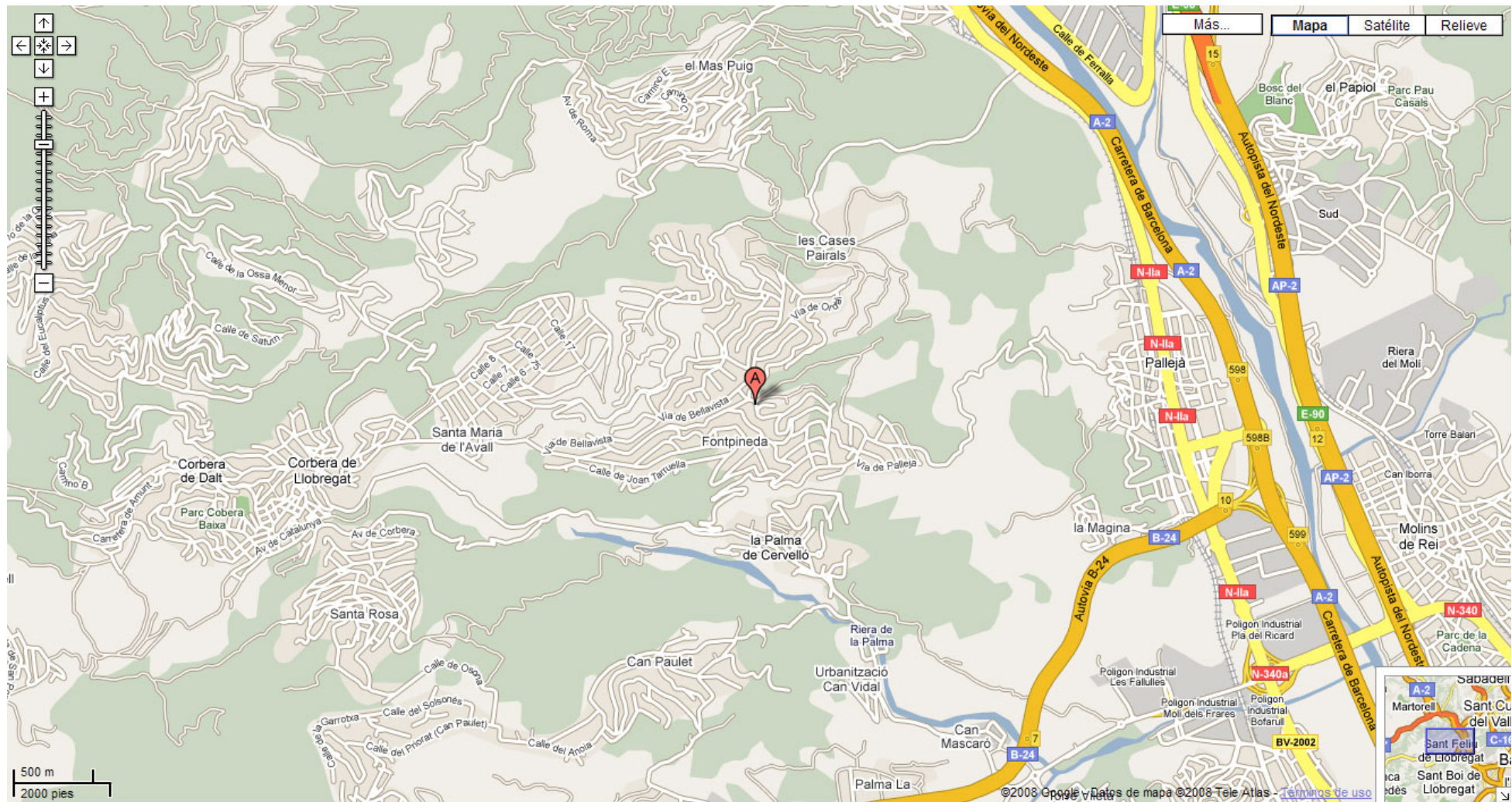


## Torre en Venta en zona residencial, con magníficas vistas C/ Abadia de Montserrat nº 21 CP: 08753 – Pallejà (Barcelona)



## Torre en Venta en zona residencial, con magníficas vistas C/ Abadia de Montserrat nº 21 CP: 08753 – Pallejà (Barcelona)







## PALLEJÀ

### Situación:

El municipio barcelonés de Pallejà está situado en la comarca del Bajo Llobregat y limita con Corbera de Llobregat, la Palma de Cervelló, el Papiol, San Vicente de las Huertas y con Molinos del Rey; el municipio está cruzado por el río Llobregat y por varias rieras forestales (la más importante la de "les rovires" que lleva agua limpia todo el año). Pallejà está enclavado en la sierra del Ordal, un contrafuerte de el macizo del Garraf; sus montañas más altas rozan los 350 m (Can Masega 330 m). Tiene unas 400 hectareas de bosque y algunos cultivos, en pequeña superficie, de mucha calidad. Pallejà esta a 10 minutos de Barcelona, la capital de Cataluña. Pallejà tiene 8'6 km2 y está dividido en el núcleo urbano (Pallejà) y el barrio de Fontpineda y un pequeño barrio llamado La Magina.

### Monumentos:

Pallejà es un municipio con masias con detalles modernistas y un castillo o torre de defensa en el centro del municipio de una belleza importante. Las masías más destacadas son Can Seix (De estilo modernista), Can Montmany de sobrero (Una finca forestal y agrícola), Can Pucoll (restaurante-masia), Ca l'avi y muchas más. El castillo posee pinturas de siglos pasados y una arquitectura que recuerda a películas medievales. Pallejà también posee restos de una vila romana llamada "Ca l'Espluges".

### Fiestas:

Las Fiestas patronales son dedicadas a Santa Eulalia y son a principios de Febrero; las de verano son el primer fin de semana de Julio.

### Costumbres:

Ir de paseo hasta la fuente de las rovires, o buscar niscalos (rovellones de gran fama mundial) por la montaña



## DESCRIPCION DE VIVIENDA:

<b>SITUACION</b>	Torre en Venta en zona residencial, con magníficas vistas, situada en "Fontpineda" C/ Abadía de Montserrat, 21 CP: 08753 – Pallejà (Barcelona)		
<b>SOLAR</b>	Solar de 712 m2 aproximados. Superficie construida de 163 m2		
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>PLANTA BAJA</b>	cocina office, lavadero, despensa, despacho, aseo de cortesía con ducha y salón comedor de 34 m2	Total 163 m2
	<b>PRIMARA PLANTA</b>	3 habitaciones (una de ellas Suite con vestidor) y 2 baños.	
<b>JARDIN</b>	Jardín de 600 m2 aprox.		
<b>TERRAZAS</b>	<b>PLANTA BAJA</b>	26 m2	
	<b>PRIMARA PLANTA</b>	46 m2	
<b>PARKING</b>	125 m2, con posibilidad de bodega y trastero		

**PRECIO DE VENTA: 780.000,00 Euros**

### MEMORIA DE CALIDADES:

<b>ESTRUCTURA</b>	Pilares de H.A. y forjado reticular.	
<b>CERRAMIENTOS</b>	<b>Fachada</b>	Pared de Gero, cámara, aislamiento proyectado de espuma de poliuretano y tabiquería interior. Revoco y pintura exterior.
	<b>Paredes Interiores</b>	Gero o Termoarcilla
<b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>	<b>Baños y Aseos</b>	Revestimiento Porcelánico Ardesia. Encimeras de mármol. Cielo raso de plancha.
	<b>Cocinas</b>	Encimeras y aplacados en Silestone blanco Zeus en zonas de muebles de cocina y pintura decorativa en el resto. Cielo raso de plancha.
	<b>Resto de la Vivienda</b>	Yeso y pintura
<b>PAVIMENTOS INTERIORES</b>	<b>Zonas Comunes</b>	Peldaños y rellanos de mármol Cenia
	<b>Viviendas</b>	de Parket en madera de Jatoba natural (3 lamas)
	<b>Cocinas y Baños</b>	Pavimento porcelánico
<b>PAVIMENTOS EXTERIORES</b>	: Gres antideslizante Gres natural Cheimosa	
<b>VIDRIOS</b>	Doble acristalamiento 6/10/4 mm., tipo Climalit.	
<b>CARPINTERÍA EXTERIOR</b>	Carpintería de aluminio color gris antracita, con "puente térmico". Persianas enrollables eléctricas, color a juego con carpintería exterior.	
<b>CARPINTERÍA INTERIOR</b>	Puertas de madera Wengué, con herrajes cromados	
<b>ARMARIOS ROPEROS</b>	Armarios empotrados en madera de Wengué, igual a la Carpintería interior con estante y barra.	
<b>ARMARIOS DE COCINA</b>	Muebles de la casa Nolte Küchen, modelo Manhattan color Wengué	
<b>BARANDAS EXTERIORES E INTERIORES</b>	: Barandas de acero A-42, pintadas	
<b>EQUIPAMIENTOS DE BAÑO</b>	Sanitarios Dama Senso Compac de Roca. Compuesto de Inodoro, Bidé y Plato de Ducha en aseos, de porcelana en color blanco. Bañera de hidromasaje aire-agua de Duravit. Mueble lavabo en baño principal.	
<b>GRIFERÍA</b>	Essence de la casa Grohe.	
<b>ELECTRODOMÉSTICOS</b>	Placa Vitrocerámica, Horno y Campana decorativa, en Inoxidable de la casa Teka o similar	
<b>CALEFACCIÓN</b>	Caldera mixta de la casa Junker. Radiadores de aluminio blancos.	
<b>MECANISMOS</b>	Bticino serie Absolute, color gris.	
<b>ILUMINACIÓN</b>	Ojos de buey en baños, aseos y cocinas	

